**UMOWA NR OZ.041.23. …….. .2023**

na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznych, instalacji fotowoltaicznych wraz magazynami energii, powietrznych lub gruntowym pomp ciepła w ramach projektu pod nazwą:

***„******Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Krzymów”***

współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027 Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej”

Działania 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr FEWP.10.06-IZ.00-0035/24-00 z dnia 20.12.2024r.,zwanym dalej **„Projektem”**

zawarta w dniu ……………….….…… **r.** w Krzymowie pomiędzy:

**Gminą Krzymów** z siedzibą w Krzymowie, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów

NIP: 665-27-37-020, REGON: 311019183**,**

zwaną w dalszej w treści umowy „**Gminą**”**reprezentowaną przez:**

**Danutę Mazur – Wójta Gminy Krzymów**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Izabeli Badowskiej**

a Panią/Panem ……………………………………..……………....…..…,   
legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …………..…………..,   
PESEL ……………..………….., zamieszkałą/-ym pod adresem ………………………………………………………………………………………………….

zwaną/-ym w dalszej treści umowy **„Mieszkańcem”**,

i

1. Panią/Panem ……..……………….…...…….………..………..…, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …………………………………..………….., PESEL …….…………………….……….…..…….., zamieszkałą/-ym pod adresem ……..………..………………………..………..…………..………..……………………

……..………..………………………..………..………………………..………..…...…,

1. Panią/Panem ……..……………….…...…….………..………..…, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …………………………………..………….., PESEL …….…………………….……….…..…….., zamieszkałą/-ym pod adresem ……..………..………………………..………..…………..………..……………………

……..………..………………………..………..………………………..………..…...…,

*(Podać dane wszystkich współwłaścicieli)*

w którego/których imieniu występuje pełnomocnik:

Pani/Pan ……..………..……….……..……..……..……..……..…, legitymująca/-y się dowodem osobistym seria i numer ………..………….., PESEL …………..………….., zamieszkała/-y pod adresem ……..………………………..………………………..……...,

Posiadający pełnomocnictwo z dnia ………………………………………………………., będące załącznikiem do niniejszej umowy, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem Umowy jest określenie praw i wzajemnych zobowiązań Stron pod względem prawnym, organizacyjnym i finansowym związanych z realizacją Projektu pod nazwą ***„Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Krzymów”*** współfinansowanego ze środków współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027 Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Działania 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej” Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii oraz ustalenie warunków dostawy i montaż instalacji fotowoltaicznej, instalacji fotowoltaicznych wraz magazynami energii, powietrznych lub gruntowym pomp ciepła zwanej w dalszej części umowy **„Instalacją”** na   
iw budynku stanowiącym własność/współwłasność Mieszkańca.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

1. Mieszkaniec oświadcza, że posiada stałe zamieszkanie na obszarze Gminy Krzymów.
2. Mieszkaniec oświadcza, że nie posiada zadłużenia w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy.
3. Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo własności/współwłasności\* nieruchomości oznaczonej/-ych w ewidencji gruntów jako działka/-i   
   o numerze/-ach ewidencyjnym/-ych ………………..…. obręb ………………………, znajdującej/-ych się w miejscowości ……………….………………………………., zabudowanej/-ych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oznaczonym numerem porządkowym …………., dla której/-ych prowadzona jest księga wieczysta nr ………..…………….……………………. / wydany jest akt notarialny nr ……..………………….... / wydany jest inny dokument potwierdzający własność ………………………………………………………………….…………………………\*, a pozostali współwłaściciele wyrażają zgodę na dostawę i montaż Instalacji.

W przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością należy przedstawić zgodę właściciela tej nieruchomości na dysponowanie tą nieruchomością na cele projektu, o którym mowa w §1.

1. Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich.
2. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, instalacji fotowoltaicznych wraz magazynami energii, powietrznych lub gruntowym pomp ciepła w ramach Projektu, o którym mowa w § 1 na terenie jego nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Mieszkaniec przenosi nieodpłatnie na rzecz Gminy prawa i obowiązki w zakresie majątkowych praw autorskich, do których prawo nabył od Wykonawcy dokumentacji technicznej na montaż instalacji fotowoltaicznych dla gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Krzymów.
4. Mieszkaniec oświadcza, że posiadany przez niego budynek spełnia warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji tzn. posiada wewnętrzną instalację elektryczną zabezpieczoną zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada dobry stan techniczny dachu, a pokrycie dachu wykonane jest z materiału niezawierającego azbest.
5. **Mieszkaniec oświadcza, że powierzchnia użytkowa domu nie przekracza 300 m2.**
6. Mieszkaniec oświadcza, że w zlokalizowanej na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 3 budynku mieszkalnym, na którym ma zostać zamontowana Instalacja nie jest/jest\* prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza/działalność rolnicza, z zastrzeżeniem zapisów ust. 10.
7. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej/działalności rolniczej w budynku objętym Projektem, w którym część powierzchni wydzielona jest na prowadzenie działalności gospodarczej/działalności rolniczej, Mieszkaniec będzie objęty pomocą de minimis1) zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisywania umowy przepisami oraz warunkami udzielenia takiej pomocy
8. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykorzystywania uzyskanej energii elektrycznej z Instalacji przez cały okres trwałości Projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową, wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, nie związane z działalnością gospodarczą, rolniczą lub agroturystyczną. Naruszenie tego obowiązku skutkować będzie koniecznością zwrotu otrzymanego dofinansowania (70% kosztów kwalifikowanych Instalacji) wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych .
9. Mieszkaniec oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 3 jest zamieszkała.
10. Wszelkie prace wykraczające poza podstawowy zakres montażu Instalacji wynikające np. ze złego stanu technicznego istniejącej instalacji albo konieczności rozdziału instalacji na budynek mieszkalny i budynki bądź pomieszczenia, w których prowadzona jest działalność gospodarcza lub rolnicza, a wiążące się z zakupem i montażem np. drugiego licznika dla instalacji fotowoltaicznej są zadaniem i kosztem własnym Mieszkańca.
11. Mieszkaniec udziela Gminie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji Projektu i na okres jego trwałości tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową.
12. Mieszkaniec oświadcza, że użycza Gminie na okres realizacji niniejszej umowy część nieruchomości, w celu realizacji dostawy i usługi polegającej na montażu instalacji fotowoltaicznej, instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii, instalacji gruntowych i powietrznych pomp ciepła .
13. Mieszkaniec oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych   
    z prowadzeniem robót na nieruchomości, o której mowa w ust. 3 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
14. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca wskazanej w §2 ust. 3 dostawy i montażu poniższych instalacji OZE:

* instalacji fotowoltaicznej o mocy ……………kWp zamontowanej na dachu budynku mieszkalnego/dachu budynku gospodarczego/gruncie\*,
* montażu magazynu energii o mocy ……………kWp
* pompy ciepła o mocy ……………kW powietrznej/gruntowej\*

Dostawa i usługa związana z montażem i uruchomieniem Instalacji zostanie wykonana na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.

1. Termin realizacji Projektu jest przewidziany na 2026 rok. Dokładny termin dostawy i montażu Instalacji zostanie ustalony na etapie realizacji umowy z Wykonawcą. Mieszkaniec zostanie poinformowany o terminie dostawy i montażu Instalacji co najmniej 5 dni przed tym terminem.

Zmiana terminu realizacji Projektu w przypadkach niezależnych od Beneficjenta nie będzie powodowała w skutkach roszczeń w stosunku do Gminy.

1. Strony zgodnie oświadczają, że:
   1. Instalacja po jej zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Mieszkańca;
   2. Instalacja wykonana w ramach Projektu, o którym mowa w §1 pozostawać będzie własnością Gminy przez okres trwałości tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu, a przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową.
   3. Zamontowane w budynku Mieszkańca wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu Instalacji objęte będą gwarancją liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji wynikać będzie z Umowy z Wykonawcą wyłonionym zgodnie z przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych
2. Dofinansowanie Instalacji dla ostatecznego odbiorcy udzielane będzie w formie pomocy de minimis[[1]](#footnote-1), jeżeli spełniony zostanie chociaż jeden z warunków:
   1. Członkiem gospodarstwa domowego, w którym zainstalowana jest Instalacja jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą (np. jeden z członków rodziny prowadzi w domu, gdzie zainstalowano Instalację biuro rachunkowe; podobnie jeśli Instalacja zasila budynek mieszkalny, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza),
   2. Energia wytworzona przez Instalację będzie odprowadzana do zewnętrznej sieci odbiorczej tzn. panele fotowoltaiczne będą podłączone do dystrybucyjnej sieci energetycznej.
3. W przypadku, gdy w okresie od montażu Instalacji do zakończenia trwałości Projektu w budynku, o którym mowa w ust. 3 Mieszkaniec lub osoba trzecia rozpocznie działalność komercyjną powinien zgłosić ten fakt Gminie. Uzyskana pomoc uznana zostanie za pomoc de minimis.
4. Warunkiem koniecznym do wprowadzania energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej jest podpisanie przez Mieszkańca umowy kompleksowej na świadczenie usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.
5. Mieszkaniec oświadcza, że zawrze umowę na zasadach prosumenta[[2]](#footnote-2)   
   z dostawcą/odbiorcą energii elektrycznej w zakresie przyłączenia zamontowanej Instalacji do sieci energetycznej w terminie określonym przez właściciela sieci, jednak nie później niż do 60 dni od podpisania protokołu odbioru instalacji fotowoltaicznej, w tym celu Wykonawca przeprowadzi procedurę przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej u właściwego lokalnego operatora dystrybucyjnego sieci elektroenergetycznej.
6. Mieszkaniec jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie aktywne łącze internetowe na potrzeby monitoringu instalacji i dysponować nim przez okres trwałości projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową.
7. Umowę zawiera się na czas trwania Projektu pod nazwą „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Krzymów” współfinansowanego ze środków współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027 Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Działania 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej” Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii oraz ustalenie warunków dostawy i montaż instalacji fotowoltaicznej, instalacji fotowoltaicznych wraz magazynami energii, powietrznych lub gruntowym pomp ciepła oraz ustalenie warunków dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej oraz na okres trwałości Projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową.

**§ 3**

**Obowiązki Mieszkańca**

Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:

* 1. Udostępnienie Wykonawcy budynku, w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, określenia zakresu niezbędnych adaptacji   
     i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową,
  2. Przygotowanie budynku do montażu Instalacji wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę,
  3. Zapewnienie dostępu do Instalacji w celu dokonania jej odbioru przez Gminę po wykonaniu tej Instalacji i zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości do odbioru, w terminie ustalonym przez Gminę.
  4. Mieszkaniec jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie aktywne łącze internetowe na potrzeby monitoringu instalacji i dysponować nim przez okres trwałości projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową. Wszystkie urządzenia zamontowane na posesji Mieszkańca musza być połączone z Internetem w trybie ciągłym.
  5. Jeśli Mieszkaniec Gminy w okresie trwałości projektu założy/otworzy działalność gospodarczą, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu w Gminie/Urzędzie nie później niż 7 dni od dnia założenia działalności celem zmiany warunków umowy o tzn. pomoc de minimis.
  6. W przypadku sprzedaży nieruchomości zainstalowane urządzenia OZE w ramach umowy o dofinasowanie muszą pozostać w danej nieruchomości.
  7. Mieszkaniec w całym okresie trwałości projektu zobowiązany jest do posiadania aktualnego przeglądu instalacji elektrycznej (dokument ten stanowi integralny załącznik do umowy).
  8. Użytkownik/beneficjent korzystający z pompy ciepła musi dokonać we własnym zakresie zmiany użytkowania pomieszczenia kotłowego. W przypadku montażu pompy gruntowej przywrócenie stanu pierwotnego terenów zielonych w tym montaż i demontaż kostki brukowej, płyty chodnikowej, asfaltów itp. leży po stronie Mieszkańca\*.
  9. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zwrotu otrzymanego dofinansowania 70% kosztów kwalifikowanych wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres trwałości Projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową oraz przez okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na rzecz Gminy, do:
     1. eksploatacji - użytkowania Instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem   
        i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania Instalacji na własny koszt w należytym stanie i zapewnienia jej sprawnego działania, w celu uzyskania przez Gminę wskaźników zadeklarowanych w Projekcie,
     2. udostępnienia budynku o którym mowa w § 2 ust 3 w celuprzeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów, w tym dokonywania odczytów wyprodukowanej energii elektrycznej lub składania Gminie corocznych informacji o ilości wytworzonej energii. Mieszkaniem jest zobligowany do zdemontowania istniejącego źródła ciepła dla wszystkich urządzeń poniżej klasy 5. Koszty związane z utylizacja starego źródła ciepła leża po stronie Mieszkańca, odpowiedni dokument musi być dostarczony do Urzędu Gminy w terminie do 14 dni od daty jego utylizacji. Utylizacja musi być wykonana w terminie nie dłuższym niż 30dni od daty podpisania protokołu odbioru instalacji.
     3. udostępnienia budynku o którym mowa w §2 ust. 3 w celu wykonania przeglądów gwarancyjnych Instalacji. Nieudostępnienie nieruchomości skutkować będzie koniecznością usuwania ewentualnych usterek i ponoszenia ich kosztów przez Mieszkańca,
     4. przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy i Wykonawcy dokumentów związanych z Projektem,
     5. zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek zamontowanej Instalacji bez pisemnego powiadomienia i uzyskania pisemnej zgody Gminy i Wykonawcy,
     6. obowiązkowe posiadanie ubezpieczenia nieruchomości w której montowane będą źródła OZE w ramach Projektu
     7. nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy,
     8. zmiana właściciela nieruchomości obliguje Mieszkańca do pisemnego zgłoszenia tego faktu Gminie, w terminie 14 dni od zaistnienia takiego zdarzenia celem sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, w przypadku dokonania zbycia nieruchomości obowiązkiem sprzedającego jest zawarcie w akcie sprzedaży zapisu obligującego nowego właściciela nieruchomości o dotrzymaniu warunków niniejszej umowy w realizacji trwałości projektu
     9. Udział mieszkańca w projekcie jest równoznaczny z zaakceptowaniem rozwiązań urządzeń oferowanych w postepowaniu przetargowym wraz   
        z zakresem przez Wykonawcę, poprzez co rozumie się zaakceptowanie tych rozwiązań i nie wnoszeniem roszczeń związanych   
        np. urządzem zastosowaniem dodatkowych lub INNYCH ELEMENTÓW tych instalacji.
     10. Mieszkaniec zobowiązuje się do nieingerowania w ustawienia fabrycznych zamontowanym urządzeń
  10. Zwrot dofinansowania określonego 70% kosztów kwalifikowanych wraz z odsetkami   
      w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę szkody w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.

**§ 4**

**Obowiązki Gminy**

Gmina zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, w tym jego rozliczenie i promocja;
2. Zabezpieczenia rzeczowej realizacji Projektu, na która składa się wyłonienie Wykonawcy Instalacji i Inspektora Nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Zatwierdzenia Wykonawcy harmonogramu rzeczowo – finansowego,
4. Sprawowania nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
5. Przeprowadzenia odbiorów oraz rozliczenie finansowe i wskaźnikowe Projektu.
6. Zapewnienia serwisu Instalacji objętych Projektem w okresie jego trwałości.
7. Ubezpieczenia Instalacji od skutków zewnętrznych niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania i przez cały okres trwałości Projektu   
   tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu a przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową i ponoszenie kosztów związanych z tym ubezpieczeniem. Po zakończeniu tego okresu koszty ubezpieczenia Instalacji ponosić będzie Mieszkaniec.
8. Nieodpłatnego użyczenia Mieszkańcowi Instalacji wraz z wyposażeniem,   
   i urządzeniami wchodzącymi w jej skład oraz dokumentacją, które są niezbędne do korzystania z niej, po bezusterkowym odbiorze tej Instalacji od Wykonawcy,   
   w celu wykorzystywania jej przez Mieszkańca zgodnie z przeznaczeniem   
   w okresie trwania niniejszej umowy.

**§ 5**

**Koszty uczestnictwa w Projekcie**

1. Mieszkaniec wyraża chęć uczestnictwa w Projekcie, dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji Projektu i zobowiązuje się do wpłaty przelewem na rachunek bankowy o numerze **53 8530 0000 0000 5151 2000 0340** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Konin O/Krzymów wpisując w tytule przelewu: imię i nazwisko, adres, nr umowy:
2. zaliczki w wysokości:…..
3. pozostałej części kwoty, która wynikać będzie z przeprowadzonego postępowania o udzielenie zmówienia publicznego, po podpisaniu umowy z wykonawcą oraz po sporządzeniu dokumentacji technicznej przez wykonawcę i dokonaniu wyceny Wykonawcy.
4. Wysokość kwoty, o której mowa w § 5 ust.1 pkt 2 oraz termin jej płatności będą określone w aneksie do niniejszej Umowy.
5. Kwotę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 Mieszkaniec zobowiązany jest pod warunkiem rozwiązującym wpłacić w terminie **do dnia 09.05.2025 r.**
6. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie.
7. W przypadku dokonania przez Mieszkańca wpłaty w kwocie, o której mowa w ust.1 pkt 1 a nie zrealizowania Projektu z przyczyn niezależnych od Mieszkańca, uiszczona kwota zostanie zwrócona Mieszkańcowi na wskazane przez niego konto.
8. W przypadku wystąpienia po stronie Mieszkańca kosztów nie objętych Projektem, (kosztów niekwalifikowanych), które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty budowy lub rozbudowy instalacji c.w.u. lub/i c.o., instalacji elektrycznej w celu zapewnienia poprawnej pracy wybranej Instalacji lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Mieszkańca) Mieszkaniec zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów.
9. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z udziału w projekcie z przyczyn od niego zależnych, wpłaty, o których mowa w ust. 1 nie podlegają zwrotowi.

**§ 6**

**Odbiór**

Po zakończeniu prac, uruchomieniu Instalacji i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jej obsługi sporządzony zostanie dokument potwierdzający wykonanie powyższych czynności. Mieszkaniec otrzyma również wszystkie niezbędne dokumenty wymagane do korzystania z Instalacji.

**§ 7**

**Użytkowanie**

* 1. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust. 19 pkt 2, Mieszkaniec nabywa prawo własności Instalacji, przy czym jest zobowiązany do korzystania z budynku w którym zamontowano Instalację i z tej Instalacji przez okres wynikający   
     z okresu gwarancyjnego.
  2. Po upływie okresu trwałości Projektu Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek i przeniesień urządzeń bez zgody Wykonawcy w przeciwnym razie straci gwarancję na urządzenia, które są objęte okresem gwarancyjnym.
  3. Nabycie własności Instalacji nastąpi z wyłączeniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
  4. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na systemy i wszystkie materiały oraz urządzenia na okres określony w umowie na wykonanie Instalacji, która jest wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę.

**§ 8**

**Usterki**

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Instalacji Mieszkaniec będzie zgłaszał zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Wykonawcy dokumentu gwarancji do Gminy.
2. Wobec Wykonawcy lub producenta Instalacji, uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad Instalacji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady.
3. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia lub utratę Instalacji i zobowiązany jest do poniesienia związanych   
   z tym kosztów napraw lub zakupu i montażu nowej Instalacji w miejsce utraconej.
4. Za bezzasadne wezwanie serwisu (brak usterki) zgłoszone przez Gminę na prośbę Mieszkańca, Mieszkaniec jest zobowiązany do pokrycia kosztów przyjazdu serwisanta.

**§ 9**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1. Niedokonania wpłaty przez Mieszkańca w wysokości i terminie określonym w § 5 umowy.
   2. Utraty tytułu prawnego do nieruchomości.
   3. Rażącego utrudniania przez Mieszkańca dokonywania kontroli przez Gminę bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją Projektu.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy niniejszej odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 30 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości otrzymanego dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Instalacji, a także wszelkich, poniesionych kosztów przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas, w szczególności kosztów dostawy i montażu Instalacji, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca jako strony niniejszej umowy.
5. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Mieszkaniec wykorzystuje Instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, wykorzystuje ją w sposób niegwarantujący realizacji Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów umowy, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę tj. kosztów dostawy i montażu Instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania Instalacji, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Mieszkańca kwoty, o której mowa w § 5 ust.1 bez odsetek, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

**§ 10**

**Dane osobowe**

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie, gromadzenie i archiwizowanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji projektu, zgodnie przepisami rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), a także na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami   
   w publikacjach promocyjnych.
2. Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie wizyty monitorującej/kontroli na miejscu realizacji Projektu oraz wglądu w dokumenty przedstawicielom uprawnionych do tego podmiotów, w tym Instytucji Zarządzającej FEWP 2021-2027.
3. Dane osobowe Mieszkańca będą wykorzystywane w celu realizacji Projektu.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie Wykonawcy instalacji, osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inne organy właściwe w sprawie realizacji Projektu.
5. Dane będą przechowywane na okres trwania umowy. Mogą być one przechowywane dłużej jedynie w przypadkach, kiedy jest to niezbędne do wykonywania kopii wymaganych dla celów dowodowych w postępowaniach prowadzonych przez sąd lub policję.
6. Każdy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed cofnięciem.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

* 1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
  2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
  3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy   
     i jeden dla Mieszkańca.
  4. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

……………………………….. …………………………….……..

**Gmina Mieszkaniec**

…………………………………...……..

**Współwłaściciel / Pełnomocnik\***

……………………………..…….……..

**Współwłaściciel / Pełnomocnik\***

Częścią integralną umowy jest:

1. Pełnomocnictwo jeżeli dotyczy.\*

*\* Niepotrzebne skreślić*

1. **Pomoc de minimis** to pomoc osobnej kategorii Pomocy Publicznej. Z założenia jest to wsparcie o niewielkich rozmiarach, które nie powoduje naruszenia podstawowych zasad traktatowych (tzw. Progu odczuwalności). Pomoc de minimis dla przedsiębiorcy z branży rolnej reguluje art. 3 ust. 7 Rozporządzenia KE nr 1408/2013 w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym. Limit wynosi 15 tys. euro w ciągu trzech lat, tj. roku bieżącego i dwóch poprzedzających go lat. Natomiast dla osób fizycznych i podmiotów prowadzących działalność w pozostałych sektorach ( za wyjątkiem usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym) pomoc de minimis jest udzielana na podstawie Rozporządzenia KE nr 1407/2013 w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. [↑](#footnote-ref-1)
2. **Prosument** - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą Prawo przedsiębiorców (Dz. U 2020 poz. 1086). [↑](#footnote-ref-2)